

KREISAUSSCHUSSVORLAGE

Der Kreisausschuss

Vorlagen-Nr.: KA_AF/0078/2019

Bereich
(Amt 65) - Schulwesen, Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Energie und Klimaschutz,
Zentrale Dienste

Gelnhausen, 10.10.2019

Sachbearbeiter/in
Lea Kemper

Beratungsfolge	Termin	Beratungsart
Kreisausschuss des Main-Kinzig-Kreises	15.10.2019	Weiterleitung > Kreistag
Kreistag des Main-Kinzig-Kreises	25.10.2019	Kenntnisnahme

Beantwortung einer Anfrage

Anfrage zu den zu erstellenden Verwaltungs-/Beschulungsflächen auf dem Areal des ehemaligen Kaufhauses Joh in Gelnhausen

Die o.a. Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Gegenstand der Anfrage:

Auskunft über den Stand der Projektplanung räumliche Zusammenlegung und Erweiterung von Kreisverwaltungseinheiten und Bildungseinrichtungen durch die Anmietung neu zu erstellender Verwaltungs-/Beschulungsflächen auf dem Areal des ehemaligen Kaufhauses Joh in Gelnhausen und die sich hieraus im Einzelnen ergebenden u.a. aufgeführten Fragen zu Nutzungsflächen, Mietkosten etc. ...

Die FDP-Kreistagfraktion bittet um Beantwortung der folgenden Frage/n:

Der Landkreis plant aktuell die räumliche Zusammenlegung und Erweiterung von Kreisverwaltungseinheiten und Bildungseinrichtungen durch die Anmietung neu zu erstellender Verwaltungs-/Beschulungsflächen auf dem Areal des ehemaligen Kaufhauses Joh in Gelnhausen. Diese sollen durch die Kreissparkasse Gelnhausen erstellt und an den Main-Kinzig-Kreis vermietet werden.

Wie weit sind die Projektplanungen der Kreissparkasse Gelnhausen fortgeschritten?

Hierzu laufen derzeit Gespräche zwischen der Kreissparkasse, der OFB, der Stadt Gelnhausen/SEG und dem Main-Kinzig-Kreis.

zur Vorlage **KA_AF/0078/2019** vom 10.10.2019

Betr.: Anfrage zu den zu erstellenden Verwaltungs-/Beschulungsflächen auf dem Areal des ehemaligen Kaufhauses Joh in Gelnhausen

Wie groß ist die Fläche, die der Landkreis anmieten möchte?

ca. 11.000 qm Mietfläche für Büros inkl. Nebenflächen. Die mögliche Anmietung von weiteren ca. 1.000 qm für die Idee eines gemeinsamen Medienzentrums der Beruflichen Schulen und der Stadt Gelnhausen befindet sich in Prüfung.

Wie groß ist Fläche, die der Main-Kinzig-Kreis nach aktuellem Verhandlungsstand erhalten wird?

Siehe Antwort zuvor.

Welche Flächen (z.B. Einzelhandel/Büro/Gastronomie) werden außerdem noch entstehen?

Unter Berücksichtigung der Grundstücksfläche sind ca. 3.000 - 4.000 qm für Einzelhandel und Gastronomie sowie – Umsetzbarkeit vorausgesetzt – für die Option von Wohnnutzung möglich.

Wie groß werden die übrigen Flächen sein?

Über die vorgenannten Flächen hinaus sind derzeit keine weiteren Flächen vorgesehen.

Welche Verwaltungseinheiten/Bildungseinrichtungen werden an dem neuen Standort nach aktuellem Stand der Planungen einziehen können?

Die Untersuchungen diesbezüglich sind abhängig von dem Gebäudezuschnitt und den tatsächlichen Flächen und sind deshalb noch nicht abschließend festgestellt.

Wie hoch sind die qm-Mieten dieser Verwaltungseinheiten/Bildungseinrichtungen in den Gebäuden, in denen sie aktuell untergebracht sind?

Die Mietpreise (Kaltmiete/qm) für die Liegenschaften im Stadtgebiet Gelnhausen bewegen sich zwischen 4,79 € und 9 €.

Wie hoch wird die Miete sein, die der Landkreis zukünftig am neuen Standort (ehem. Joh-Areal) zahlen wird?

a) Falls unterschiedlich wertige Flächen zur Verfügung stehen, bitte nach Kategorien aufgelistet.

zur Vorlage **KA_AF/0078/2019** vom 10.10.2019

Betr.: Anfrage zu den zu erstellenden Verwaltungs-/Beschulungsflächen auf dem Areal des ehemaligen Kaufhauses Joh in Gelnhausen

Keine Angaben möglich, da ggfs. unterschiedliche Flächen-Kategorien / -Qualitäten erst im Rahmen der weiteren Projektentwicklung erarbeitet werden.

b) & durchschnittlich

Aussagen darüber sind erst nach Abschluss weiterer Kostenkalkulationen möglich.

Mit welchem Realisierungszeitraum rechnet der Main-Kinzig-Kreis, bis die neuen Flächen zur Verfügung stehen?

Projektentwicklung, Planung bis Bauantrag – bis ca. Ende 2. Qtl. 2020

Ausführungsbeginn Abbruch – ca. 3.Qtl. 2020

Ausführungsbeginn Neubau – ca. 1.Qtl. 2021

Fertigstellung – ca. 2./3.Qtl. 2023